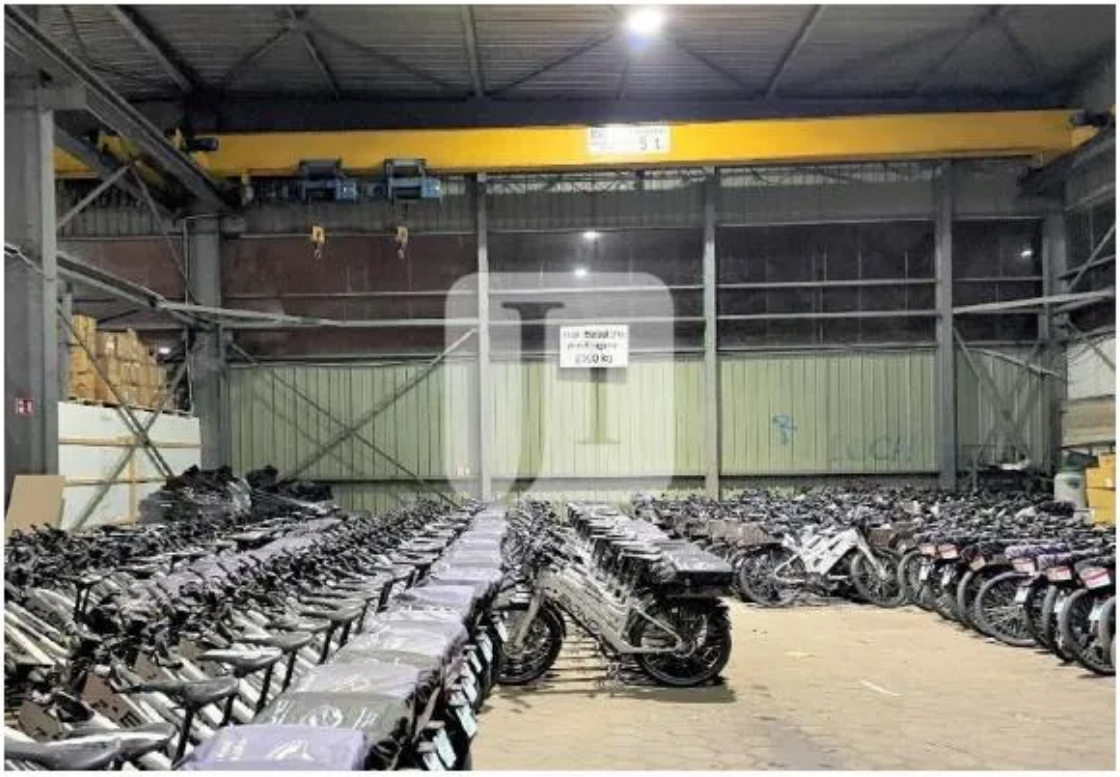

ca. 300 m² ebenerdige Lager-/Fertigungsfläche auf einem Gewerbehof

OBJEKT-ID

1039/Eh4

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	300 m²
Lagerfläche verfügbar	300 m²
Verfügbar ab	Ab 01. November 2026 verfügbar.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH-PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf einem gepflegten Gewerbehof in zentraler Lage in Hamburg-Rothenburgsort steht folgende Hallenfläche zur Vermietung an:

ca. 300 m² Lager-/Fertigungsfläche
- ebenerdige Andienung über ein elektrisches Rolltor
- Hallenhöhe ca. 10 m
- unbeheizt
- gute natürliche Belichtung durch Fensterflächen sowie LED-Beleuchtung
- WC-Anlagen zur Gemeinschaftsnutzung
- Außenfläche bepflastert

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe zu den Elbbrücken. Dieser Standort sichert kurze Fahrtwege zu der BAB255, Anschlussstelle "Hamburg-Veddel". Die BAB 255 verbindet die Norderelbbrücken mit der Autobahn 1. Die BAB 1 wiederum verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. In wenigen Autominuten erreicht man den Hamburger Innenstadtbereich und das Hafengebiet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn, die S-Bahn-Station "Rothenburgsort" ist nur wenige Gehminuten entfernt.

AUSSTATTUNG

befahrbar, ebenerdig, Rolltor

SONSTIGES

Ab 01. November 2026 verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl.

Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg